

Affichage du 18 janvier au 19 mars 2019

**À VENDRE
STUDIO**



TRANS'ACTIF



CLAMART HABITAT propose en priorité à ses locataires et à ses gardiens d'immeuble, sous réserve de remplir les conditions mentionnées à l'article L. 443-1 du Code de la Construction et de l'Habitation, à compter du **18 janvier 2019**, pendant un délai de 2 mois à partir de la réalisation de la dernière formalité de publicité, d'acquérir le bien suivant :



Clamart (92140)

7 rue de la Fontaine

**Studio au deuxième étage sur trois
(sans ascenseur)**

Superficie loi Carrez : 21 m²

Année de construction : **avant 1948 (immeuble entièrement réhabilité en 2005)**

Estimation de la taxe foncière 2018 : **320 €**

Charges communes générales annuelles de copropriété : **510 €**

Nombre de lots : **5**

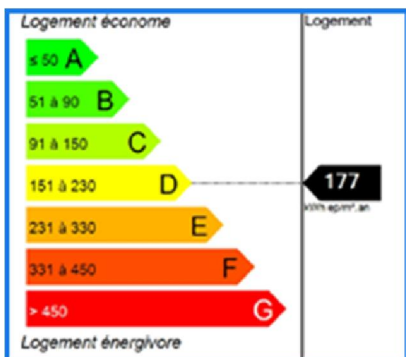
Pas de procédure en cours

Équipements :

Chauffage et production d'eau chaude : chauffe-eau et convecteurs électriques

Descriptif :

Studio au deuxième étage d'une copropriété, comprenant une entrée, un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau avec WC.



Pour tout renseignement, visite ou acte de candidature, contacter :

Raphael BERJONVAL

Tél. 01 55 33 95 73

raphael.berjonval@transactif-immobilier.fr

Prix préférentiel (1) : 61 805 €

Prix autres candidats : 95 085 €

(Honoraires d'agence à la charge de Clamart Habitat)

(Frais de notaire en sus)

(1) Prix préférentiel tenant compte d'une décote de 35 % par rapport à l'estimation de France Domaine, proposé exclusivement aux locataires et gardiens de Clamart Habitat.