

À VENDRE PAVILLON



TRANS'ACTIF



Clamart Habitat propose en priorité à ses locataires et à ses gardiens d'immeubles, conformément aux dispositions de l'article 443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation relatives à la vente de logements sociaux, à compter du **28 novembre 2018**, pendant un délai de 2 mois à partir de la réalisation de la dernière formalité de publicité, d'acquérir le bien suivant :



Clamart (92140)

39 rue des Sorbiers

Maison - 5 pièces - 4 chambres

Surface 101,20 m²

Maison mitoyenne de type T5 sur deux niveaux avec garage indissociable de la construction, d'une superficie réelle de 101,20 m² édifiée sur une parcelle de 331 m².

Année de construction : 1988

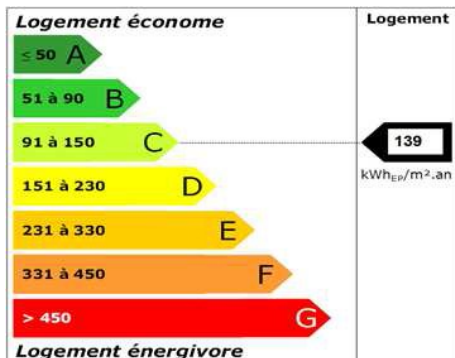
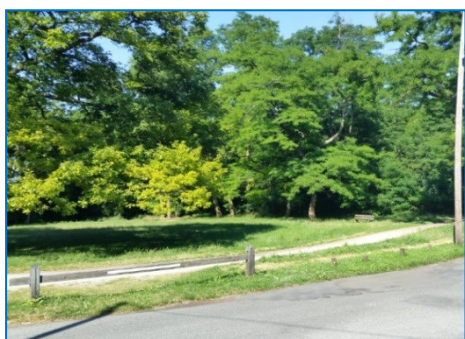
Estimation de la taxe foncière 2018 : 1 274 €

Équipements :

Chauffage et production d'eau chaude : chaudière individuelle au gaz

Descriptif :

Maison mitoyenne avec garage, comprenant au RDC : une entrée, un séjour, une cuisine, un placard et un WC. Au premier étage : un palier, quatre chambres, une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un dressing.



Pour tout renseignement, visite ou acte de candidature, contacter :

Raphael BERJONVAL

Tél. 01 55 33 95 73

raphael.berjonval@transactif-immobilier.fr

Prix préférentiel (1) : 343 418 €

Prix autres candidats: 528 336 €

(Honoraires d'agence à la charge de Clamart Habitat)

(Frais de notaire en sus)

(1) Prix préférentiel tenant compte de la décote maximale de 35% autorisée par la réglementation, proposé exclusivement aux locataires de Clamart Habitat.