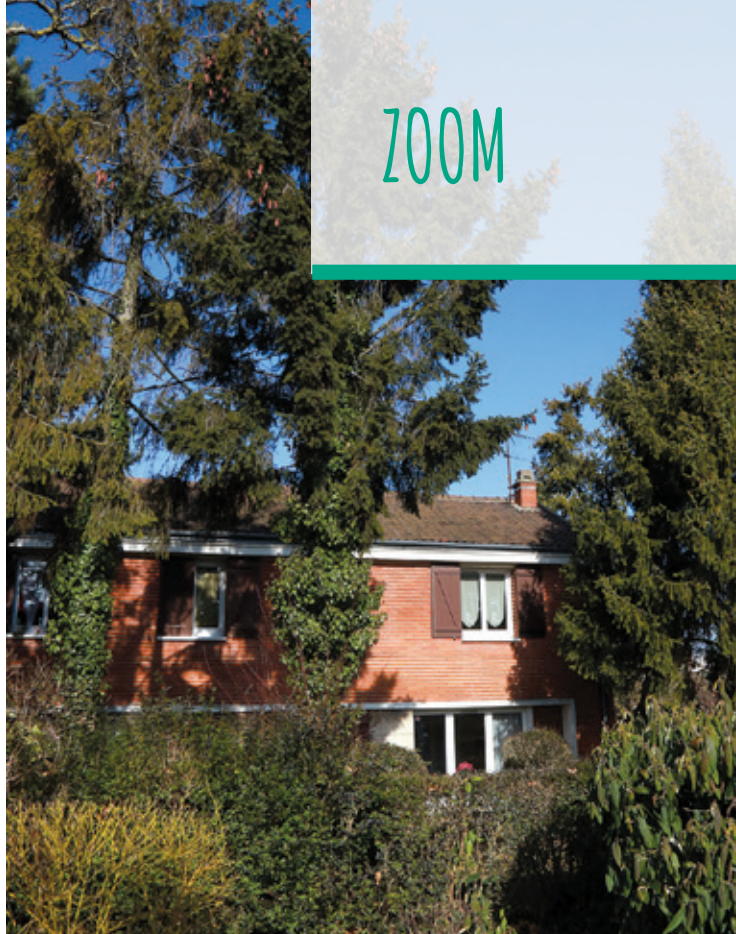


Les locataires deviennent propriétaires

Afin d'aider les familles ayant des revenus modestes, Clamart Habitat leur propose d'acheter leur logement social à un prix bien en dessous du marché.



En tant que Maire et président de Clamart Habitat, Jean-Didier Berger utilise toutes les ressources pour aider les Clamartois à bien se loger. Il a mis en place un programme permettant à certains Clamartois de devenir propriétaires des habitations à loyer modéré qu'ils louent. À terme, il concernera 350 logements proposés en priorité à leurs

occupants puis aux autres familles résidant dans les HLM de Clamart Habitat. Ceux qui ne souhaitent pas acheter peuvent évidemment rester dans les lieux. Concrètement, 48 logements sont déjà en vente et 10 ont trouvé acquéreur. Début 2019, environ 60 pavillons situés rue de Gascogne, allée de Corse, allée du Dauphiné et rue de Champagne

seront mis sur le marché avec un droit de priorité pour les locataires y habitant. Enfin, 232 appartements des bâtiments de Trivaux seront également proposés à la vente en 2020 et 2021.

UN PROGRAMME SOCIAL INTELLIGENT

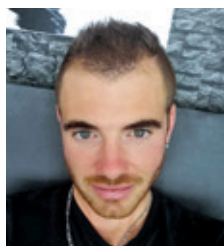
Ce programme présente de nombreux intérêts. Premier d'entre eux, il responsabilise les Clamartois sans les assister. Il leur offre aussi la possibilité de devenir propriétaires. Il représente une occasion unique de se constituer un patrimoine en acquérant un bien immobilier à un prix modéré. C'est en effet France Domaines, qui dépend du Ministère des Finances, qui fixe le prix au mètre carré. Le conseil d'administration de Clamart Habitat a ensuite la possibilité d'augmenter ou de baisser le prix dans une fourchette variant entre + et - 35%. La fourchette basse a volontairement été retenue pour favoriser les ménages clamartois. Enfin, l'argent de la vente permettra de construire de nouveaux logements sociaux. Le cercle est vertueux! ■



BRUNO LUCRON

« Nous sommes propriétaires depuis le 18 juillet du logement dans lequel nous résidons depuis 20 ans. À un moment, nous envisagions l'achat d'une habitation principale et voulions rester à Clamart. Ce programme est donc inespéré, d'autant que nous avons été parfaitement accompagnés et que la

Mairie a fait en sorte que le projet aboutisse. »



CYRIL MAITRE

« C'est une bonne chose que la Mairie et son bailleur mettent ce dispositif en place. Dans le coin, ce n'est pas donné, cela permet à pas mal de monde d'accéder à la propriété. Nous habitons un deux pièces et venons d'avoir un enfant. En devenant propriétaires nous n'avons plus de loyer à payer. »