

# *Les Balcons de la Gare*

## Dossier de candidature

Dossier à renvoyer à SCP Lavoir & Silinski, Huissier de justice

Sis 56 bis Avenue Jean Jaurès, 92140 Clamart

Date Limite de Dépôt : 10 novembre 2016 – 17 h

**(Les dossiers arrivant après cette date ne seront pas traités prioritairement)**

### **Merci de joindre à votre dossier :**

- Les deux derniers avis d'imposition complets des membres du ménage
- Les deux derniers avis de taxe d'habitation
- Le dernier avis de taxe foncière (pour les propriétaires)
- La dernière quittance de loyer
- Un justificatif de domicile (facture EDF, d'eau ou de téléphone)
- Une copie des cartes d'identité, y compris des enfants
- Un justificatif de mariage, PACS ou déclaration d'Union Libre
- Une simulation de financement d'une banque faisant apparaître l'apport, les différents prêts (Prêt à taux 0%, prêt employeur,...) et le taux d'endettement
- La fiche de choix des logements dûment complétée et signée

**Tout dossier incomplet ne pourra être étudié**

**Pour toutes questions appelez ACCEDEA au 09.67.28.36.89**

## Etat civil

### ACQUEREUR 1

M. Mme, Nom : ..... Prénom : .....

Nom de jeune fille : .....

Date et lieu de naissance : .....

Adresse actuelle : .....

.....

Commune : ..... Code postal : .....

Tél. domicile : ..... Portable : .....

Adresse e-mail : .....

### ACQUEREUR 2

M. Mme, Nom : ..... Prénom : .....

Nom de jeune fille : .....

Date et lieu de naissance : .....

Adresse actuelle : .....

.....

Commune : ..... Code postal : .....

Tél. domicile : ..... Portable : .....

Adresse e-mail : .....

## Votre logement actuel

Nombre de pièces principales (séjour + chambres) :

Locataire de Clamart Habitat :  OUI  NON / Date entrée dans le logement :

Locataire d'un autre bailleur social :  OUI  NON

Nom du bailleur :

Locataire du privé :  OUI  NON

Logé à titre gratuit :  OUI  NON

Propriétaire de votre résidence principale :  OUI  NON

## Votre situation professionnelle

ACQUEREUR 1 :  CDI  CDD  Sans activité  Etudiant  Autre : .....

Nom et adresse de l'employeur : .....

Fonction professionnelle : .....

ACQUEREUR 2 :  CDI  CDD  Sans activité  Etudiant  Autre : .....

Nom et adresse de l'employeur : .....

Fonction professionnelle : .....

## Votre situation familiale

Mariés, PACS, union libre  Célibataire, veuf(ve), divorcé(e), séparé(e)

Nombre d'enfants à charge: .....

Enfant à naître :  OUI  NON

Age des enfants : .....

Lieu de scolarisation des enfants : .....

## Vos revenus mensuels

Revenus	Acquéreur 1	Acquéreur 2	Autres
Salaire net (primes, treizième mois, ... compris)			
ASSEDIC			
Retraite			
Pension d'invalidité			
Pension alimentaire reçue			
RMI / RSA			
Allocation Parent Isolé			
Allocation Logement (APL)			
Allocation Adulte Handicapé			
Minimum vieillesse			
Autres			

## Charges

	Crédit 1	Crédit 2	Crédit 3
Objet du crédit			
Montant mensuel			
Date d'échéance			
Date de fin du crédit			

**Revenu fiscal de référence du foyer  
(Voir le montant figurant à la ligne 25 sur votre avis d'imposition).  
En cas de déclarations séparées, indiquer les différents revenus  
fiscaux de référence**

Année 2015 : .....

Année 2014 : .....

## Accession sociale : votre choix de logement

Quelle typologie vous intéresse ? (un seul choix possible)

T2     T3     T4

Vous disposez d'un apport personnel pour financer l'opération de :

.....

**Votre budget d'acquisition validé par la simulation de financement:** .....

A titre indicatif :

Prix T2 à partir de 237 000€

Prix T3 à partir de 274 000€

Prix T4 à partir de 323 000€

**Les signataires du présent dossier s'engagent sur la sincérité des informations indiquées.**

Date :

Signatures des membres du ménage candidat à l'acquisition :