



Clamart Habitat (Office Public de l'Habitat du Territoire Vallée Sud – Grand Paris), acteur incontournable de l'immobilier social avec près de 4500 logements, a engagé une réorganisation de ses services et le développement de son offre produit (accession sociale, vente HLM) pour répondre au mieux aux attentes des locataires ainsi qu'aux enjeux du territoire. Afin de renforcer la Direction de la Maîtrise d'Ouvrage, composée de 4 personnes, dans le cadre ses objectifs patrimoniaux, Clamart Habitat recherche un :

## CHARGE D'OPERATIONS (H/F)

### Missions

Sous la responsabilité de la Directrice de la Maîtrise d'Ouvrage, vous assurez le pilotage d'opération, de l'étude de faisabilité jusqu'au parfait achèvement. Vous êtes le chef de projet des réalisations qui vous sont confiées.

### Activités

En charge d'opération de réhabilitation, d'acquisition-réhabilitation ou de construction en maîtrise d'ouvrage directe ou en VEFA de la faisabilité à la livraison (inclus levée des réserves), le chargé d'opération :

Réalise les études de faisabilité et les simulations financières

Participe à la préparation des actes d'acquisition

Dépose des demandes de financement auprès de la DRHIL

Participe à la concertation avec les locataires ou les riverains

Rédige et suit les marchés de travaux et de prestations intellectuelles (maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, coordination SPS...)

Contrôle leur exécution, s'assure de leur conformité au cahier des charges, vérifie les demandes de paiement, réceptionne les travaux, souscrit les assurances dommage-ouvrage

Réalise des expertises du patrimoine dans le cadre du plan stratégique du patrimoine.

Assure la veille technique et réglementaire dans le domaine d'activité.

### Profil

De formation Bac+4 ou niveau atteint par l'expérience professionnelle, dans le domaine du Bâtiment / Génie Civil / Architecte, vous connaissez la réglementation de la construction, de l'urbanisme et de l'environnement appliquée au logement social. Vous justifiez d'une expérience de 5 ans dans le domaine (chantier, loi MOP).

Vous êtes rigoureux, autonome et vous appréciez le travail en équipe. Vous possédez des capacités d'écoute, d'adaptation et de réactivité face à l'imprévu. Vous savez travailler en mode projet en lien avec de nombreux acteurs internes ou externes.

### Statut et Rémunération

Poste basé à Clamart, à pourvoir immédiatement.

Contrat de travail à durée indéterminée de type OPH (Catégorie III niveau 2).

Rémunération selon profil et expérience.

Merci de bien vouloir adresser votre candidature (CV et lettre de motivation) à Clamart Habitat – Direction des Ressources Humaines 5 rue Paul-Vaillant-Couturier, 92140 Clamart – [RH@clamart-habitat.fr](mailto:RH@clamart-habitat.fr)